

Протокол

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме по адресу: г. Мурманск, пр. Кирова, д. 47

Место составления г. Мурманск.

Инициатором общего собрания собственников помещений является

управляющая организация ООО «МУЖСК» в лице директора Никандрова Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава

№ 1 от 29.05.2023г.

На основании: управляющая организация ООО «МУЖСК» в лице директора Никандрова Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава

Председатель собрания - _____, кв. _____

Секретарь собрания - _____, кв. _____

Место (адрес) передачи решения собственников помещений: г. Мурманск, пр. Кирова, д. 47

Дата, место подсчета 29.05.2023г. 11:00 г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской, д. 29, офис 1

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), владеющих на правах собственности 2009,80 голосов, что составляет 100%, 2009,80 кв. м, что составляет общую площадь жилых помещений: 3809,20 кв. м; общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв. м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Голосование проводилось из расчета: 1 голос приравнивается к 1 кв. м. площади принадлежащего помещения.

Приложение 1. Таблица распределения голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений.

Приложение 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение 3. Сообщение о проведении общего собрания собственников.

Приложение 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в общедоступном месте.

Приложение 5. Листы решений собственников помещений.

Приложение 6. Проект договора управления многоквартирным домом.

В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

для собственников - физических лиц	52,76	% голосов,
для собственников - юридических лиц	0,00	% голосов,
для собственника - муниципального образования г. Мурманск	0,00	% голосов,
Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняло участие	52,76	% голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Об утверждении кандидатур председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
- Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.
- Выбор способа управления многоквартирным домом.
- Утверждение выбора в качестве управляющей организации ООО «РЕШЕНИЕ» (ОГРН 1235100001619 ИНН 5190094780 ООО «РЕШЕНИЕ») для осуществления управления многоквартирным домом № 47 по пр. Кирова.
- Утверждение договора управления многоквартирным домом № 47 по пр. Кирова в г. Мурманск с управляющей организацией ООО «РЕШЕНИЕ».
- Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.2 договора управления.
- Утверждение условий договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4 договора управления.
- Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, при наличии согласия собственников уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора МО, ресурсоснабжающие организации, иные организации о принятии на собрании решений в течение 5 рабочих дней.
- Утверждение места хранения документов общего собрания собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно - имеет кворум по вопросу № 1 повестки дня

Об утверждении кандидатур председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.

Слушали инициатора собрания -

управляющая организация ООО «МУЖСК» в лице директора Никандрова Евгения Анатольевича, действующего на основании фактически изъявивших желания участвовать в процедуре подсчета голосов.

Предложено:

Утвердить кандидатуры председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии: в лице инициатора собрания, а также собственников помещений.

Голосовали:

"ЗА"	52,76	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	100,00	%
"ПРОТИВ"	2009,80	голосов (2009,80 кв. м)		
	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00	%
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0,00	голосов (0,00 кв. м)		
	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00	%

Решили:

Утвердить кандидатуры председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии: в лице инициатора собрания, а также собственников помещений, фактически изъявивших желания участвовать в процедуре подсчета голосов.

по вопросу № 2 повестки дня

Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

Слушали инициатора собрания -

управляющая организация ООО «МУЖСК» в лице директора Никандрова Евгения Анатольевича, действующего на основании фактически изъявивших желания участвовать в процедуре подсчета голосов.

Предложено:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

Голосовали:

"ЗА"	52,76	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	100,00	%
"ПРОТИВ"	2009,80	голосов (2009,80 кв. м)		
	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00	%
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0,00	голосов (0,00 кв. м)		
	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00	%

Решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

по вопросу № 3 повестки дня

Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Голосовали:

"ЗА"	52,76	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	100,00 %
"ПРОТИВ"	2009,80 голосов (0,00)	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00 %
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0,00 голосов (0,00)	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00 %

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

по вопросу № 4 повестки дня

Утверждение выбора в качестве управляющей организации ООО «РЕШЕНИЕ» (ОГРН 1235100001619 ИНН 5190094780 ООО «РЕШЕНИЕ») для осуществления управления многоквартирным домом № 47 по пр. Кирова

Слушали инициатора собрания -

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «РЕШЕНИЕ» (ОГРН 1235100001619 ИНН 5190094780 ООО «РЕШЕНИЕ») для осуществления управления многоквартирным домом № 47 по пр. Кирова.

Голосовали:

"ЗА"	52,76	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	100,00 %
"ПРОТИВ"	2009,80 голосов (0,00)	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00 %
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0,00 голосов (0,00)	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00 %

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «РЕШЕНИЕ» (ОГРН 1235100001619 ИНН 5190094780 ООО «РЕШЕНИЕ») для осуществления управления многоквартирным домом № 47 по пр. Кирова

по вопросу № 5 повестки дня

Утверждение договора управления многоквартирным домом № 47 по пр. Кирова в г. Мурманск с управляющей организацией ООО «РЕШЕНИЕ».

Слушали инициатора собрания -

Предложено:

Утвердить условия договора управления с многоквартирным домом № 47 по пр. Кирова с последующим заключением. Считать принятое решение обязательством исполнять условия договора управления.

Голосовали:

"ЗА"	52,76	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	100,00 %
"ПРОТИВ"	2009,80 голосов (0,00)	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00 %
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0,00 голосов (0,00)	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00 %

Решили:

Утвердить условия договора управления с многоквартирным домом № 47 по пр. Кирова с последующим заключением. Считать принятое решение обязательством исполнять условия договора управления.

по вопросу № 6 повестки дня

Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.2 договора управления.

Слушали инициатора собрания -

Предложено:

Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества определена Сторонами согласно «Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в Многоквартирном доме» (Приложение № 1) и «Состава и периодичности выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 2) составляет 34 руб. 00 коп. за 1 кв.м. и действует 1 год с даты, установленной в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора.

Голосовали:

"ЗА"	52,76	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	100,00 %
"ПРОТИВ"	2009,80 голосов (0,00)	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00 %
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0,00 голосов (0,00)	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00 %

Решили:

Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества определена Сторонами согласно «Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в Многоквартирном доме» (Приложение № 1) и «Состава и периодичности выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 2) составляет 34 руб. 00 коп. за 1 кв.м. и действует 1 год с даты, установленной в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора.

по вопросу № 7 повестки дня

Утверждение условий договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4 договора управления.

Слушали инициатора собрания -

Предложено:

Утвердить условия договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4 договора управления. «Размер платы

Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Изменение размера платы в указанном размере не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информация об изменении размера платы в указанном случае доводится до сведения собственников помещений многоквартирного дома одним из способов, указанных в разделе 7 настоящего Договора, не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до дня предоставления платежного документа с вновь установленным размером платы.»

Голосовали:

"ЗА"	52,76	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	100,00 %
"ПРОТИВ"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00 %
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00 %

Решили:

Утвердить условия договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4 договора управления. (Размер платы ежегодно увеличивается на уровень инфляции (индекс потребительских цен). Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Изменение размера платы в указанном размере не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информация об изменении размера платы в указанном случае доводится до сведения собственников помещений многоквартирного дома одним из способов, указанных в разделе 7 настоящего Договора, не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до дня предоставления платежного документа с вновь установленным размером платы.»

по вопросу № 8 повестки дня

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали инициатора собрания -

Предложено:

Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

"ЗА"	52,76	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	100,00 %
"ПРОТИВ"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00 %
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00 %

Решили:

Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

по вопросу № 9 повестки дня

Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества;

Слушали инициатора собрания -

Предложено:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, из расчета их среднего месячного потребления с последующим проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с даты, установленной п.2.1 договора управления.

Голосовали:

"ЗА"	52,76	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	100,00 %
"ПРОТИВ"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00 %
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00 %

Решили:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, из расчета их среднего месячного потребления с последующим проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с даты, установленной п.2.1 договора управления.

по вопросу № 10 повестки дня

Утверждение лица, уполномоченного собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора МО, ресурсоснабжающие организации, иные организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней.

Слушали инициатора собрания -

Предложено:

Утвердить Управляющую организацию ООО «РЕШЕНИЕ» лицом, уполномоченным собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, ресурсоснабжающие организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней.

Голосовали:

"ЗА"	52,76	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	100,00 %
"ПРОТИВ"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00 %

0,00 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 0,00 %
 0,00 голосов (0,00 кв. м)

Решили:
 Утвердить Управляющую организацию ООО «РЕШЕНИЕ» лицом, уполномоченным собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, ресурсоснабжающие организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней.

по вопросу № 11 повестки дня
 Утверждение места хранения документов общего собрания собственников.

Слушали инициатора собрания: [redacted] кв. № [redacted]
 Предложено:
 Утвердить место хранения копий документов общего собрания собственников: г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской, Д. 29, офис 1.

Голосовали:

"ЗА"	52,76	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	100,00	%
	2009,80	голосов (2009,80 кв. м)		
"ПРОТИВ"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00	%
	0,00	голосов (0,00 кв. м)		
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0,00	% голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00	%
	0,00	голосов (0,00 кв. м)		

Решили:
 Утвердить место хранения копий документов общего собрания собственников: г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской, Д. 29, офис 1.

По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты решения:
 1. Утвердить кандидатуры председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии, в лице инициатора собрания, а также собственников помещений, фактически изъявивших желание участвовать в процедуре подсчета голосов.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «РЕШЕНИЕ» (ОГРН 1235100001619 ИНН 5190094780 ООО «РЕШЕНИЕ») для осуществления управления многоквартирным домом № 47 по пр. Кирова
5. Утвердить условия договора управления с многоквартирным домом № 47 по пр. Кирова с последующим заключением. Считать принятое решение обязательством исполнять условия договора управления.
6. Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества определена Сторонами согласно «Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в Многоквартирном доме» - (Приложение № 1) и «Состава и периодичности выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 2) составляет 34 руб. 00 коп. за 1 кв.м. и действует 1 год с даты, установленной в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора.
7. Утвердить условия договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4 договора управления: «Размер платы ежегодно увеличивается на уровень инфляции (индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Изменение размера платы в указанном размере не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информация об изменении размера платы в указанном случае доводится до сведения собственников помещений многоквартирного дома одним из способов, указанных в разделе 7 настоящего Договора, не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до дня предоставления платежного документа с вновь установленным размером платы.»
8. Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, из расчета их среднего месячного потребления с последующим проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с даты, установленной п.2.1 договора управления.
10. Утвердить Управляющую организацию ООО «РЕШЕНИЕ» лицом, уполномоченным собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, ресурсоснабжающие организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней.
11. Утвердить место хранения копий документов общего собрания собственников: г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской, Д. 29, офис 1.

Председатель собрания: [redacted] Ф.И.О.: [redacted]
 кв. № [redacted]
 Секретарь собрания: [redacted] Ф.И.О.: [redacted]
 кв. № [redacted]
 Ф.И.О.: [redacted]
 кв. № [redacted]

Дата: 29.05.2023